

Nel pieno rispetto della storia del luogo

Il nuovo complesso residenziale "Le Tre Torri" ad Appiano Gentile, fa riemergere i trascorsi storici del luogo attraverso precise linee progettuali. In dettaglio le scelte tecniche e quelle relative ai prodotti, fra i quali spicca un particolare sistema di isolamento a cappotto con finitura "mattoni faccia a vista"

Marta Germani

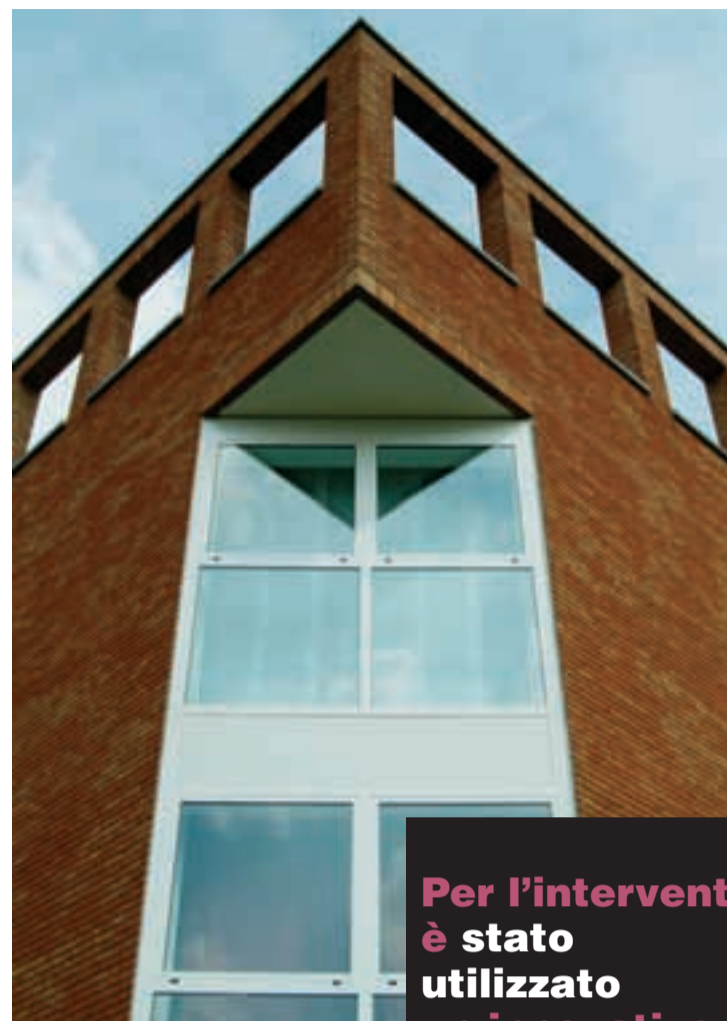
Il peso del passato è stato determinante nella progettazione di un complesso residenziale situato nella zona collinare di Appiano Gentile, a due passi dal centro storico e soprattutto adiacente al parco di Villa Cagnola, uno degli edifici più interessanti della



zona, dalla storia secolare. Le sue origini risalgono infatti al 1200-1300 quando la confraternita degli Umiliati edifica su questa collina il proprio convento, abitato da varie comunità religiose fino all'epoca napoleonica che, con la confisca dei beni ecclesiastici, sancisce la laicizzazione dell'edificio.

Lo stesso Napoleone lo sceglie come una delle sue residenze preferite in Italia; la sobrietà dello stile monastico viene quindi sostituita dal fasto dell'architettura francese che lascia la propria impronta nella ricca facciata rivolta verso il parco e in alcuni saloni decorati con pregevoli stucchi Impero.

Alla fine dell'800 la Villa viene acquistata dalla ricca famiglia Cagnola e successivamente dai Vallardi, che ampliano il nucleo originario costruendo, in una zona all'estremità del parco, dei corpi di fabbrica utilizzati come sede della omonima Casa Editrice.



Per l'intervento è stato utilizzato un innovativo sistema di isolamento a cappotto con finitura mattoni faccia a vista

Proprio quest'area è stata interessata dagli interventi che hanno portato alla realizzazione del complesso "Le tre Torri", un progetto che ha richiesto tutta la sensibilità e l'attenzione dell'architetto De Nigris che si è posto il problema non solo di relazionarsi con Villa Cagnola, come prevedevano i vincoli stabiliti dalla Sovrintendenza ai Beni Architettonici e Culturali, ma anche con il parco e il contesto paesaggistico circostante.

L'impianto del nuovo complesso

L'impianto dei nuovi edifici, due palazzine in linea a tre piani, segue così volutamente

l'orientamento della villa, e non dello stabilimento preesistente, proponendosi come una naturale continuazione del prospetto principale su via Pozzone: la ripresa e la reinterpretazione di alcuni elementi tipologici e morfologici caratteristici del tessuto storico sono serviti invece a stabilire un dialogo con il



La composizione dei volumi, articolata in un parallelepipedo affiancato da un'ala a torre simile alla struttura di un edificio storico conservato, la presenza della corte porticata, caratteristica non solo di Villa Cagnola ma anche dell'edilizia tradizionale della zona, e il loggiato con colonne a doppia altezza, che il progettista ha inserito, attualizzandolo, nelle facciate rivolte verso l'esterno del lotto, vanno dunque interpretati come un segno forte di continuità con il passato, continuità perseguita anche nella scelta dei materiali di finitura.

PRODOTTI E SOLUZIONI

PROGETTARE E COSTRUIRE IN LIBERTÀ

Leggero e resistente: Waler Modulo è un profilo decorativo architettonico in polistirene ad alta densità su cui viene applicato, con procedimento industriale, un rivestimento speciale fibrorinforzato ed elastico.

Waler Modulo sostituisce gli elementi tradizionali di decorazione esterna tipo pietre naturali e getti in calcestruzzo consentendo importanti risparmi in termini di costo complessivo.

Libertà architettonica e facilità d'uso: con Waler Modulo è possibile, in modo semplice, veloce ed economico, realizzare modanature, cornici e contorni sia in stile classico che moderno, con la più ampia libertà di forme.

Waler Modulo, infatti, viene realizzato secondo lo specifico disegno del cliente senza vincoli di serie standard.

Altri vantaggi di Waler Modulo

- Rapido ed economico da installare
- Pronto per essere tinteggiato con pittura elastomerica Elastopal o rivestimenti a spessore Waler Sintek
- Elimina i ponti termici
- E' applicabile su sistemi di isolamento a cappotto
- Lo specifico rivestimento garantisce la durata del manufatto

PRODOTTI E SOLUZIONI

WALER SICURWALL

Per la realizzazione del complesso "Le Tre Torri", è stato utilizzato il sistema Waler Sicurwall in abbinamento, per quanto concerne le torri, al sistema Waler Cortina.

Quest'ultimo sistema affianca, ai classici vantaggi del sistema a cappotto un risultato estetico di gran prestigio (mattone faccia a vista), oltre a un'eccezionale resistenza e durata nel tempo del rivestimento.

Vantaggi dell'utilizzo di Cortina:

- velocità di posa
- adattabilità
- eccezionale durata nel tempo
- finitura decorativa di grande prestigio tipo "mattone faccia a vista"



fondamentale per suggerire e anticipare in modo discreto, attraverso la realizzazione di modanature e cornici, la ricchezza architettonica delle facciate della villa mentre il rivestimento Waler Cortina, proposto per le torri, ha permesso di recuperare l'immagine tradizionale del mattone a vista, molto diffusa in



questa zona; la valutazione attenta del colore dei listelli, resa possibile dall'ampia gamma di colorazioni messa a disposizione dei progettisti,



Leggero e resistente: Waler Modulo è un profilo decorativo architettonico in polistirene ad alta densità su cui viene applicato, con procedimento industriale, un rivestimento speciale fibrinforzato ed elastico. Waler Modulo sostituisce gli elementi tradizionali di decorazione esterna tipo pietre naturali e getti in calcestruzzo consentendo importanti risparmi in termini di costo complessivo.

ha inoltre favorito l'identificazione del nuovo intervento con il luogo e la sua storia. Sempre con la sicurezza di

protezione, isolamento termico e comfort abitativo che solo un sistema a cappotto può assicurare.



scheda
tecnica

Opera	Complesso residenziale Le Tre Torri
Cantiere	Nuova costruzione
Località	Appiano Gentile (Co)
Committente	Immobiliare Tre Torri Como
Progetto e Dir. Lavori	arch. Franco De Nigris Axistudio - Milano
Progetto Strutturale	ing. Fabio Sibaud - Como
Impresa costruttrice	Castelli A. & C. - Como
Impresa applicatrice	Lariotherm - Cadorago (Co)
Prodotti	Waler